

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/28 Zülpich "Industriegebiet" (rechtskräftiger Bebauungsplan)



Bebauungsplan Nr. 11/28 Zülpich "Industriegebiet" 2. Änderung



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

GI 1	Industriegebiet Nr. 1 (§ 9 BauNVO)
GE IV	Gewerbegebiet Nr. 4 (§ 8 BauNVO)
0.8	Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
6.0	Max. zulässige Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
OK: 175.0 m ü. NN	OK: Max. Höhe Oberkante Gebäude bezogen auf m ü. NN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet GE / Industriegebiet GI

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

Ausgleichsfläche

private Grünfläche

Bindung zur Anpflanzung standortgerechter Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

Vermaßung

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeicherverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/28 Zülpich "Industriegebiet" 2. Änderung

M. 1 : 1000

Datum 28.05.20



Entwurf gem.
§§ 3 (2) und 4 (2) BauGB